

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยเอกมัย 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ปัจจุบันได้ออนไลน์นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-72 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 174 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 173 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/13551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบด้วย แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ประกอบไปด้วย แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้	พารามิเตอร์ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำใช้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะให้ช่างดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น ทั้งนี้หากพบความเสียหายที่ช่างของโครงการไม่สามารถแก้ไขได้ ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อบริษัทซัพพลายเออร์ของโครงการเข้ามาปรับปรุงแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง และทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เอกสารแนบ 4	-
2. การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอตามคู่มือการใช้งาน หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอย	พารามิเตอร์ - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 แบ่ง 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง แต่ปัจจุบันทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยตั้งถังขยะแห้ง จำนวน 3 ถัง ขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	พารามิเตอร์ - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันในช่วงเวลา 15.00 น. และคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้สูง 1.2 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพบริเวณโดยรอบห้องพักขยะ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
4. การคมนาคม	พารามิเตอร์ - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 83 คัน และจะไม่ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งทำการก่อสร้างในที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ เนื่องจากจัดทำพื้นที่จอดรถลดลง	ภาพที่ 2.2-3	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านใดหน่วยไฟ ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที โดยมีการตรวจสอบดูแลทุก 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ในฤดูฝนจะมีการตรวจสอบดูแลทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - การเปิด-ปิด (sluice gate valve) - เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คลส. ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ โดยมีการตรวจสอบดูแลทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	-
7. สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ 1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำไม่รั่วซึมง่าย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคง ไม่มีน้ำรั่วซึมอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณขอบสระว่ายน้ำ เป็นแลลฝาปิด กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง สามารถทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยมีการตรวจสอบดูแลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรองทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอยรวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรองทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอยไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้สามารถใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยาะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำบริเวณขอบสระเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยทำการติดป้ายความลึก 2 ระยะ คือ 0.5 เมตร และ 1.20 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ โดยมีการตรวจสอบดูแลทุกวัน กรณีใช้งานไม่ได้จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ รวมทั้งจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง และที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม 1 คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำที่มีอ่างล้างมือ และที่ล้างตัวก่อนลงสระบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ แต่ไม่ได้จัดให้มีที่ล้างเท้า บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ 2. คุณภาพในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้มากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ โดยมีการตรวจเช็คทุกครั้งก่อนใช้งาน รวมทั้งจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ทุกวัน และบันทึกผลการวิเคราะห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 pp ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ทุกวัน และบันทึกผลการวิเคราะห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งแสดงผลดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาไนริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งแสดงผลดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไฮยาไนริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งแสดงผลดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งแสดงผลดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Staphylococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งแสดงผลดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ 3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสั่นสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นสระตื้น และสระลึกแยกกันอย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ โดยมีการตรวจสอบดูแลทุกวัน กรณีใช้งานไม่ได้จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ความถี่ - ทุกวัน	- สถานที่เก็บสารเคมี	✓ - บริเวณสถานที่เก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ มีการติดป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมี” ให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดให้มีช่องสำหรับระบายอากาศบริเวณดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีโทรศัพท์ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น เบอร์นิติบุคคล โรงพยาบาล สถานีตำรวจ บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ 4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีติดตั้งห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกหากเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น เบอร์นิติบุคคล โรงพยาบาล สถานีตำรวจ บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ แต่จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดสำหรับตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ตะกอนไขมัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓ - โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมาก จะดำเนินการตักออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตะกอนหนักในบ่อกับตะกอน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อกับตะกอน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากบ่อกับตะกอน ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมาก จะดำเนินการตักออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัด จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำเสียหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease ซึ่งจะแสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เศษขยะและตะกอนดินทราย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	✓ - กรณีที่ท่อระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการจะทำการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้ต้นไม้มีความสวยงามอยู่เสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้ต้นไม้มีความสวยงามอยู่เสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้ต้นไม้มีความสวยงามอยู่เสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable Solids และ Fat Oil & Grease ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่

- พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform วิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- พารามิเตอร์ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*, Calcium Hardness, Total Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate วิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา 1 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ *Escherichia coli*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำและน้ำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 แสดงวิธีเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด - น้ำเสียหลังออกจาก ระบบบำบัด	- pH	- Electrometric Method	26/1/2569
	- BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	24/2/2569
	- SS	- Dried at 103-105°C	20/3/2569
	- TDS	- Dried at 180°C	21/4/2569
	- Sulfide	- Iodometric Method	21/5/2569
	- TKN	- Kjeldahl Method	29/6/2569
	- Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	
- สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้น - สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Multiple-Tube Fermentation Technique - Multiple-Tube Fermentation Technique	
	- <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Calcium Hardness - Total Alkalinity - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- Multiple-Tube Fermentation Technique - Membrane Filtration Method - Membrane Filtration Method - EDTA Titrimetric Method - Titration Method - Turbidimetric Method - Argentometric Method - Phenate Method - Cadmium Reduction Method	29/6/2569
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- <i>Escherichia coli</i>	- Multiple-Tube Fermentation Technique	20/3/2569 29/6/2569



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างในพื้นที่โครงการ



น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable Solids และ Fat Oil & Grease โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

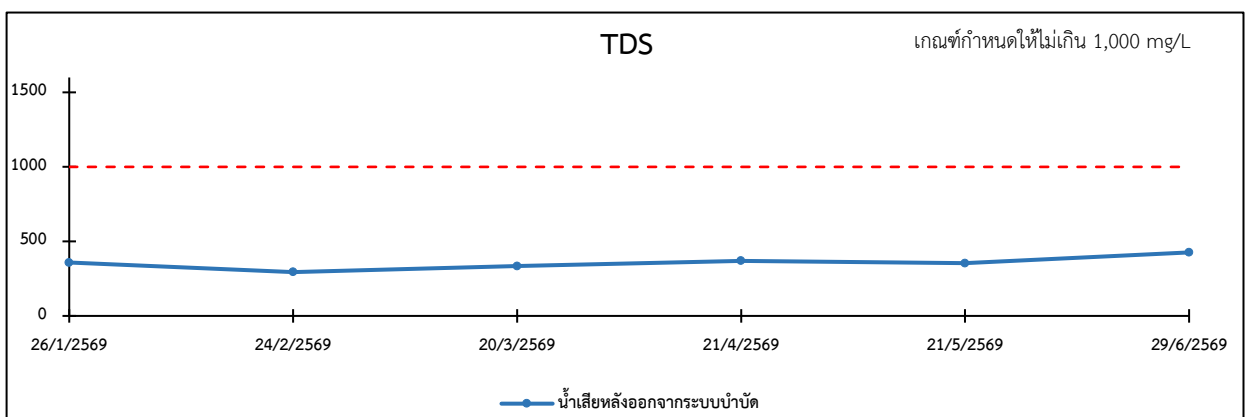
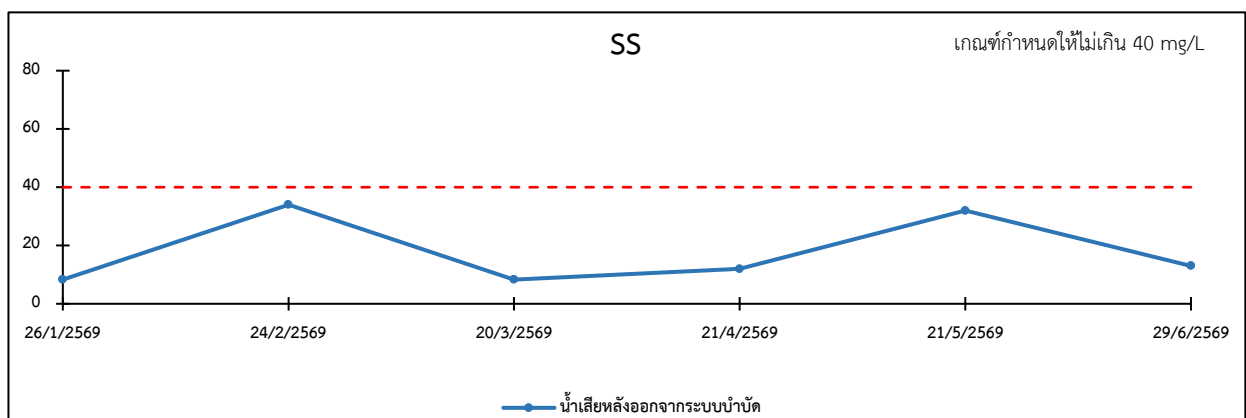
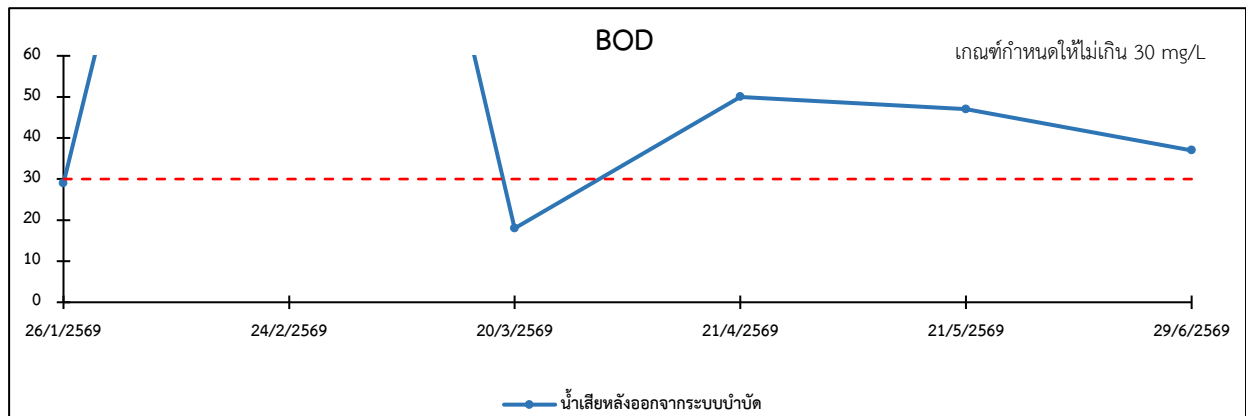
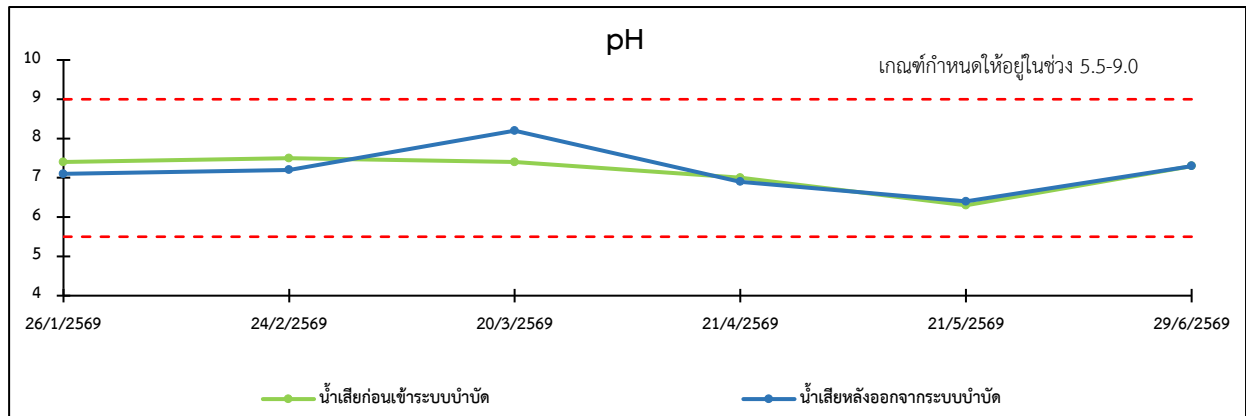
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-2

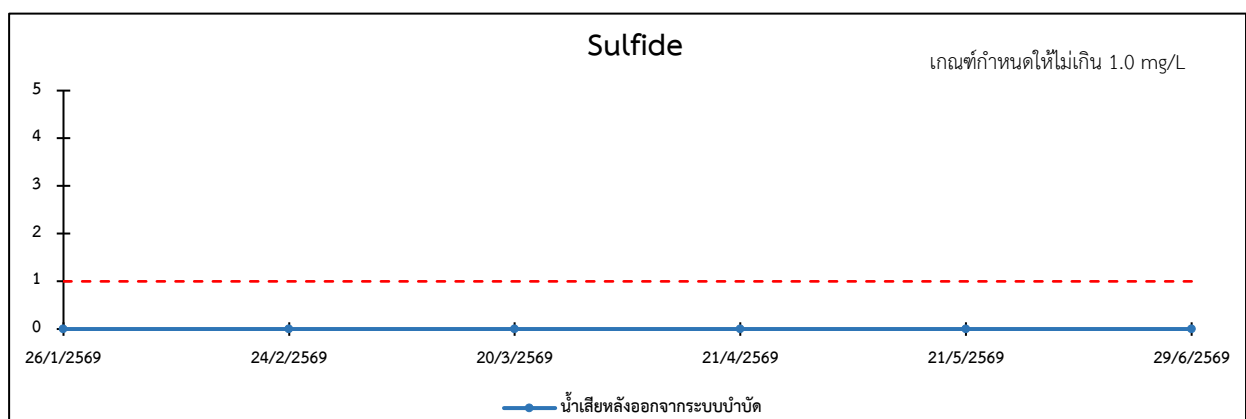
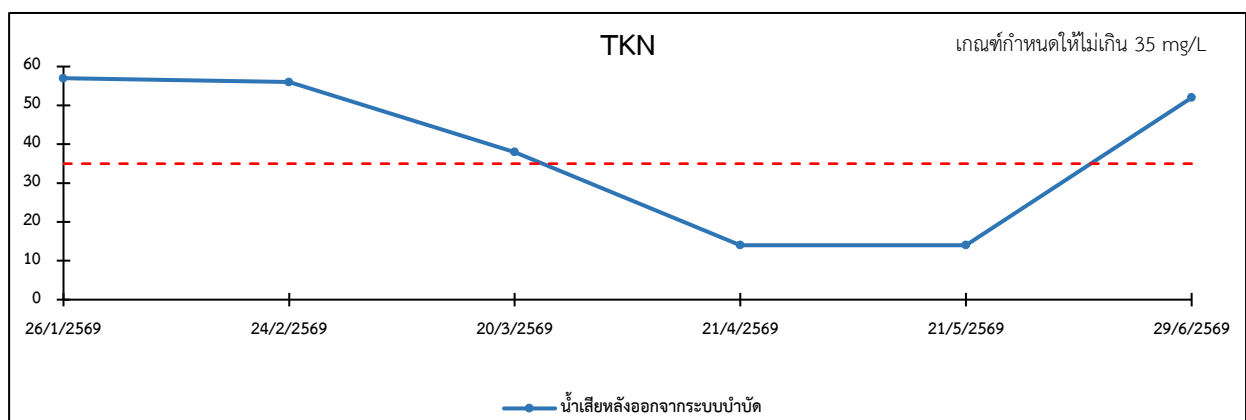
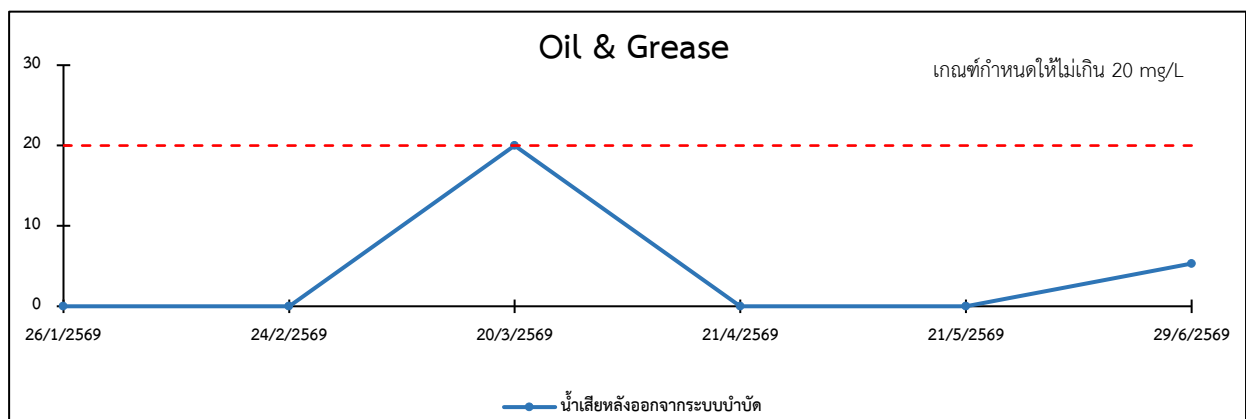
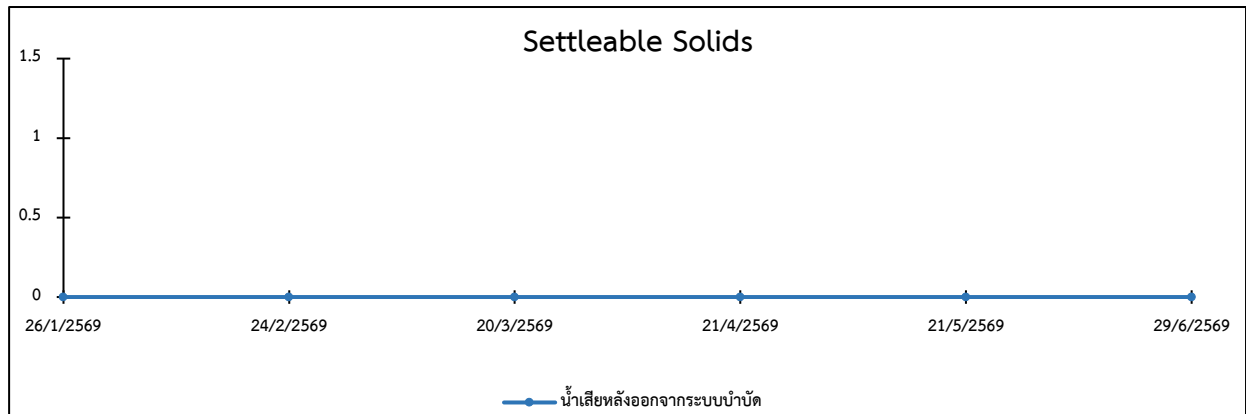
ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด	26/1/2569	7.4	183	57	408	<0.1	22	78	<1.0
	24/2/2569	7.5	321	71	348	<0.1	<2.0	71	<1.0
	20/3/2569	7.4	47	22	498	<0.1	8.5	79	<1.0
	21/4/2569	7.0	75	12	378	<0.1	11	15	<1.0
	21/5/2569	6.3	61	26	350	<0.1	<2.0	16	<1.0
	29/6/2569	7.3	190	39	570	<0.1	9.0	93	<1.0
น้ำเสียหลังออกจาก ระบบบำบัด	26/1/2569	7.1	29	8.3	358	<0.1	<2.0	57	<1.0
	24/2/2569	7.2	253	34	294	<0.1	<2.0	56	<1.0
	20/3/2569	8.2	18	8.3	334	<0.1	20	38	<1.0
	21/4/2569	6.9	50	12	370	<0.1	<2.0	14	<1.0
	21/5/2569	6.4	47	32	354	<0.1	<2.0	14	<1.0
	29/6/2569	7.3	37	13	426	<0.1	5.3	52	<1.0
มาตรฐาน ¹⁾		5.5-9.0	30	40	1,000	-	20	35	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*, โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-3

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานี ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ										
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Calcium Hardness (ml/L as CaCO ₃)	Total Alkalinity (ml/L as CaCO ₃)	Cyanuric acid (ml/L)	Chloride (ml/L as Cl ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	26/1/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24/2/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20/3/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21/4/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21/5/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29/6/2569	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	79	85	<1.0	1,600	<0.04	5.9
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	26/1/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24/2/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20/3/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21/4/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21/5/2569	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29/6/2569	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	80	97	<1.0	1,650	<0.04	5.8
มาตรฐาน ¹⁾		10	ND	ND	ND	ND	250-600	80-100	30-60	600	20	50

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ
		<i>E. Coli</i> (/100 ml)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	20/3/2569	<1.1
	29/6/2569	<1.1
มาตรฐาน ¹⁾		Not detected

หมายเหตุ : เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560